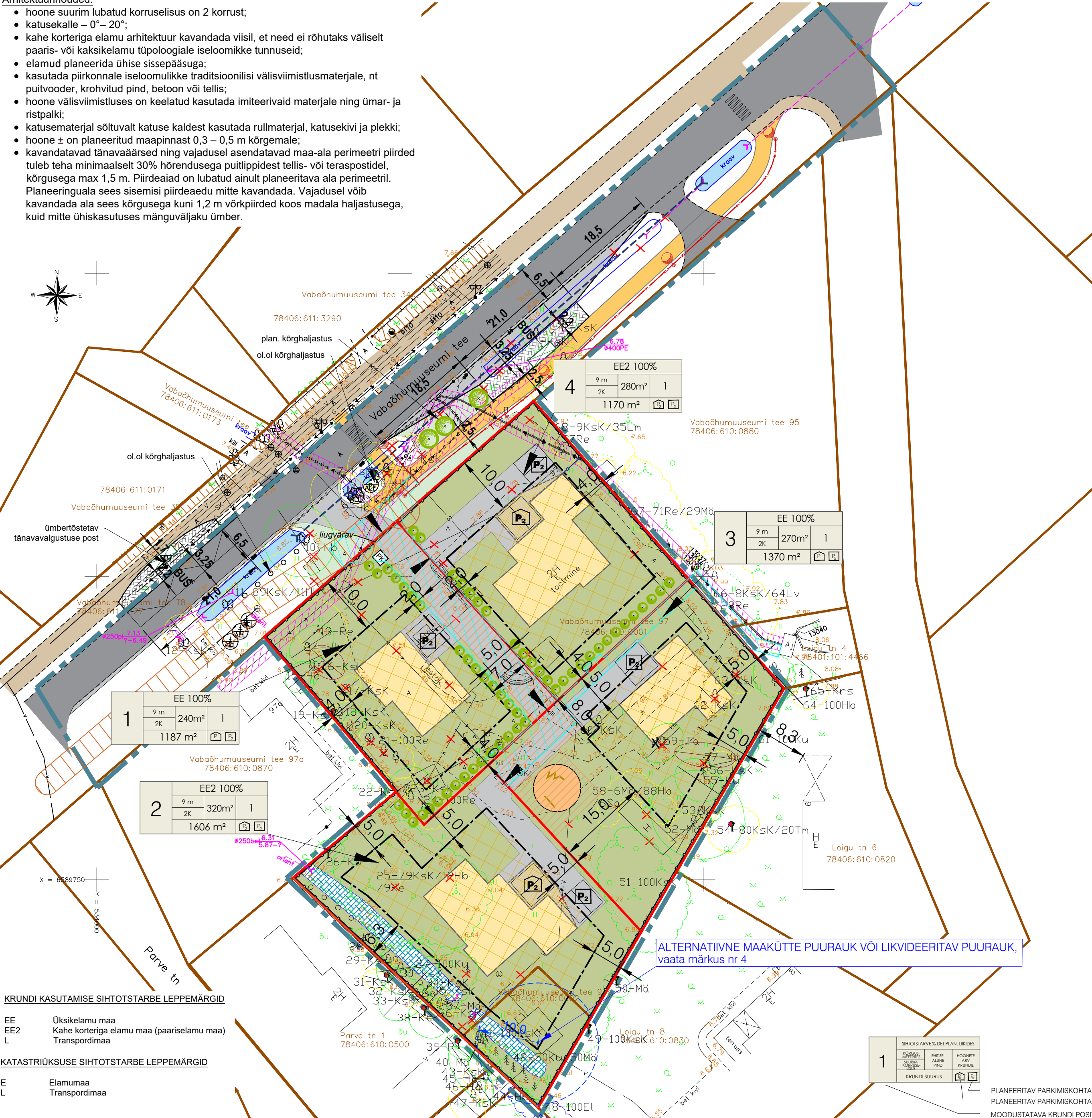


EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneering u liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Min. tulepüsivusklass	Parkimiskohtade arv		Hoonestustihedus (hoonestustihedus arvestamata servituudiga juurdepääsutee pindala)	Taisehituse %	Kitsendused
				Elamu	Abihoone	Elamu	Abihoone	Elamu	Abihoone					Normatiivne	Kavandatud			
1		1187	240	2	-	9 / 16,51	-	1	-	EE 100%	E 100%	295	TP3	2	2	0,25 (0,3)	20%	Õhuliini kaitsevöönd
2		1606	320	2	-	9 / 16,86	-	1	-	EE2 100%	E 100%	480	TP3	2 / 4	2 / 4	0,3	20%	Puurkaevu hooldusala, r=10m (kuni puurkaevu likvideerimiseni või maasoojus puurauguna kasutusele võtuni);
3		1370	270	2	-	9 / 16,71	-	1	-	EE 100%	E 100%	385	TP3	2	2	0,28 (0,3)	20%	
4		1170	280	2	-	9 / 16,45	-	1	-	EE2 100%	E 100%	350	TP3	2 / 4	2 / 4	0,3	24%	Õhuliini kaitsevöönd Maakaabli kaitsevöönd
KOKKU		5333	1110					4				1510		8 / 12	8 / 12			

Arhitektuurinõuded:

- hoone suurim lubatud korruselisus on 2 korrust;
- katusekalle – 0°– 20°;
- kahe korteriga elamu arhitektuur kavandada viisil, et need ei rõhutaks väliselt paaris- või kaksikelamu tüpoloogiale iseloomikke tunnuseid;
- elamud planeerida ühise sissepääsuga;
- kasutada piirkonnale iseloomulikke traditsioonilisi välisviimistlusmaterjale, nt puitvooder, krohvitud pind, betoon või tellis;
- hoone välisviimistluses on keelatud kasutada imiteerivaid materjale ning ümar- ja ristpalki;
- katusematerjal sõltuvalt katuse kaldest kasutada rullmaterjal, katusekivi ja plekki;
- hoone ± on planeeritud maapinnast 0,3 – 0,5 m kõrgemale;
- kavandatavad tänaväärsed ning vajadusel asendatavad maa-ala perimeetri piirdeid tuleb teha minimaalselt 30% hõrendusega puitlipidest tellis- või teraspostidel, kõrgusega max 1,5 m. Piirdeaiad on lubatud ainult planeeritava ala perimeetril. Planeeringuala sees sisemisi piirdeaidu mitte kavandada. Vajadusel võib kavandada ala sees kõrgusega kuni 1,2 m võrkpiirdeid koos madala haljastusega, kuid mitte ühiskasutuses mänguväljaku ümber.



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLANEERITUD VIIBENÕVA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD AUTO VARJUALUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV AUTOLIJKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIJKLUSE ALA
- JUURDEPÄÄSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- OLEMASOLEV KÖNNITEE
- PLANEERITUD KÖNNITEE VÕIMALIK ASUKOHT
- PIIRDEAED
- PLANEERITUD HALJASTUS
- OLEMASOLEVA JUURDEPÄÄSU TEE ASEMELE PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD HEKK
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- ELEKTRIVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- PLANEERITUD TRUUP
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAK
- PRÜGIMAJA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD BUSSIPETAUSE JA BUSSIPAVILJONIDE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PARKIMISKOHAD ÕUES / VARJUALUSE ALL
- PUURKAEVU HOOLDUSALA kuni puurkaevu likvideerimiseni või maasoojus puurauguna kasutusele võtuni

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- KÕRGEPIINGE KAABEL
- MADALPIINGE ÕHULIIN
- MADALPIINGE KAABEL
- TRUUP

LIKVIDEERITAVAD OBJEKTID

- LIKVIDEERITAV PUU
- KRAAV
- HOONE
- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- MADALPIINGE ÕHULIIN
- LIKVIDEERITAV TRUUP
- LIKVIDEERITAV JUURDEPÄÄS

OL. OLEVAD PUUD JA PÕÕSAD:

- LEHT- JA OKASPUU
- OLULISE OBJEKTI KONTOUR (III ki eksplikatsiooni nr)
- VÄHEVÄÄRTUSLIKU OBJEKTI KONTOUR (IV ki eksplikatsiooni nr)
- OBJEKTI KONTOUR (V ki eksplikatsiooni nr)
- HALJASTUSLIKU OBJEKTI POSITSIOONI NUMBER JA LIIK

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus	0,78 ha
Kavandatud kruntide arv	4
Krunditava ala maa bilanss:	
Elumumaa	5333 m² 100%
Planeeritud parkimiskohtade arv	8 / 12
Planeeritud ala keskmine täisehituse %	21%

Märkused:

- topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ, 08.10.2024, töö nr 24-G447;
- haljastuse inventeerimise aruande koostas Keskkonnabüroo Grün-E osatühing, 29.09.2021, töö nr 290921-10;
- planeeringulahenduses kruntidel näidatud hoonete paiknemine, parklate asukohad, sissepääsud, teed, bussipeatused ja tehnovõrgud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis;
- olemasolev puurkaev kas likvideeritakse või võetakse kasutusele maakütte puurauguna. Täpne lahendus selgub ehitusprojekti koostamisel. Täpne selgitus on toodud seletuskirjas p 4.8.2.

Planeeringu koostamise korraldaja	Tallinna Linnaplaneerimise amet	TALLINNA, HAABERSTI LINNAOSA VABAÕHUMUUSEUMI TEE 97 KINNISTU JA LÄHALA DETAILPLANEERING	Töö nr 422 DP
	Planeerija		
Arhitekt	Optimal Projekt OÜ	PÕHIJÕONIS	M 1:500
	Projektijuh		
Tehnik	I. Pungar	AS-02	05.12.2024
	A. Anton		
	K. Kuus		